

DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA ELABORACAO DE CONTRATO:

LOCATARIO

(XEROX RG E CPF DAS PESSOAS QUE VAO RESIDIR)

SER FOR EMPREGADO

- copia dos documentos pessoais: (RG E CPF AUTENTICADA EM CARTÓRIO) - casal
- copia dos 03 (três) últimos contra cheques com renda superior a 3x o valor de aluguel. Se declarar imposto de renda, favor apresentar. (SENDO APOSENTADO XEROX DO CARTÃO E EXTRATO)
- copia de carteira profissional: FOTO/VERSO/REGISTRO
- copia de comprovação endereço ex: conta de DMAE, CEMIG etc.

SER FOR AUTONOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

- copia dos documentos pessoais: (RG E CPF AUTENTICADA EM CARTÓRIO)-casal
- copia da ultima declaração do imposto de renda completa, superior a 3x o valor do aluguel.
- copia de comprovação endereço ex: conta DMAE, CEMIG etc.

PESSOA JURIDICA

- copia dos documentos pessoais: (RG E CPF AUTENTICADA EM CARTÓRIO) - dos sócios;
- copia do contrato social com ultimas alterações.
- copia da ultima declaração de imposto de renda.
- copia de comprovação endereço ex: conta DMAE, CEMIG etc.
- copia do cartão de CNPJ ATUALIZADA;

FIADOR

SE FOR EMPREGADO

- copia dos documentos pessoais: (RG E CPF) - do casal
- copia dos 03 (três) últimos contra cheque com renda superior a 3x o valor de aluguel. (SENDO APOSENTADO XEROX DO CARTÃO E EXTRATO)
- copia da carteira profissional. FOTO/VERSO/REGISTRO (DECLARAÇÃO IMPOSTO RENDA COMPLETA)
- copia da comprovação endereço ex: DMAE, CEMIG etc.
- certidão de propriedade de imóvel atualizada, fornecida pelo cartório de registro de imóvel. (ORIGINAL).
- O imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus (ex: financiamento, hipoteca, penhora, usufruto) OBS: TRAZER XEROX ESCRITURA ANTIGA JUNTO COM PROTOCOLO DO CARTORIO.

SER FOR AUTONOMO OU PROF. LIBERAL

- copia dos documentos pessoais; (RG E CPF) - do casal.
- copia da ultima declaração do imposto de renda completa, superior a 3 x o valor do aluguel
- copia da comprovação endereço ex: conta DMAE, CEMIG etc.
- certidão de propriedade de imóvel atualizada, fornecida pelo cartório de registro de imóvel. (ORIGINAL).
- o imóvel tem que estar livre de desembaraçado de quaisquer ônus (financiamento, hipoteca, penhora, usufruto) OBS: TRAZER XEROX DA ESCRITURA ANTIGA JUNTO COM PROTOCOLO CARTORIO.

OBS: ***SENDO DE OUTRA CIDADE TERÁ QUE APRESENTAR DOIS FIADORES.

*** NÃO ACEITAMOS DECLARAÇÃO FORNECIDA POR CONTADOR (DECORE).

- LOCATARIOS/FIADORES (CASAL) NÃO PODERAO TER RESTRIÇÃO DE CREDITO SPC/SERASA
- PARA LIBERAÇÃO DAS CHAVES O CONTRATO E VISTORIA DEVERÁ ESTAR COMPLETAMENTE ASSINADO E COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO DE TODOS OS LOCATÁRIO(S) E FIADOR (ES).
- O PRAZO DE RESERVA DO IMOVEL SERA NO MAXIMO DE 24 (VINTE E QUATRO) HORAS, CONTADAS A PARTIR DA RETIRADA DA FICHA CADASTRAL PARA PREENCHIMENTO.
- **A VIGENCIA DA LOCAÇÃO TERÁ INÍCIO QUANDO CONTRATO DE LOCAÇÃO ESTIVER A DISPOSIÇÃO DO LOCATARIO PARA ASSINATURA DO MESMO.**
- SÓ RECEBEMOS DOCUMENTAÇÕES COMPLETAS, COM FICHAS CADASTRAIS PREENCHIDAS E ASSINADAS LOCATÁRIO(S) E FIADOR (ES), PARA EVENTUAL ANALISE.

“O SEGURO-INCEDIO DEVERA SER PAGO A VISTA NO ATO DA ENTREGA DAS CHAVES”